



INVESTICIJSKI PROJEKAT

Izrada i upravljanje sa 10-100 profesionalnih plastenika



Ministarstvo privrede, Srednjobosanski kanton

Travnik, 2015.

SADRŽAJ:

| | |
|----------------------------------|----|
| 1. UVOD | 3 |
| 2. KALKULACIJA ZA ULAGANJA | 5 |
| 3. KALKULACIJA ZA POVRAT | 6 |
| 4. LOKACIJA | 7 |
| 5. ZAKLJUČAK | 11 |

1. UVOD

1.1. Organska hrana

Organska hrana je hrana proizvedena koristeći metode koje ne uključuju savremene vještačke dodatke kao npr. pesticide i hemijska đubriva, ne sadrži genetski modificirane organizme i nije tretirana zračenjem, industrijskim rastvaračima ili hemijskim prehrambenim aditivima.

U većem dijelu ljudske historije, poljoprivredna proizvodnja se može nazvati "organskom". Samo je tokom 20-tog vijeka počela upotreba velikih količina vještačkih hemikalija u proizvodnji hrane. Pokret organske poljoprivrede nastao je 1940-tih godina kao odgovor na industrijalizaciju poljoprivrede i poznat je pod nazivom *Zelena revolucija*.

Organska proizvodnja je, za razliku od privatnog povrtlarstva, regulisana zakonom. Trenutno je u Evropskoj uniji, SAD, Kanadi, Japanu i drugim državama potrebno da proizvođači hrane steknu posebnu certifikaciju za organsku proizvodnju, kako bi plasirali svoje proizvode kao "organske". U smislu ovih zakona, organska hrana je hrana proizvedena na način koji je usklađen sa standardima koje su propisane na državnom ili međunarodnom nivou. U većini zemalja organska hrana ne smije biti genetski modifikovana. Predloženo je da primjena nanotehnologije u proizvodnji hrane treba biti isključena iz certificirane organske hrane.



1.2. Projektna ideja

Projekta ideja je u tome da se na adekvatnom zemljištu, koje je čisto, nezagađeno, ima vodosnadbijevanje i el. energiju postavi deset profesionalnih staklenika dimenzija (100m x 12m = 1.200m²) koji bi služili za uzgajanje organskog povrća.

Primjer jedne uspješne firme koja radi na našim prostorima je firma ESOF d.o.o. koja nudi kompletan *know-how* u projektima ovoga tipa i ima svu potrebnu infrastrukturu i podršku za otkup, pakovanje, transport i sve ostalo. Također nam je bila izvor informacija za kalkulacije troškova jednog ovakvog projekta.

Za ovakve projekte važno je napomenuti:

- zagarantovan otkup 100%
- sva roba ide na EU tržište
- proizvodi se organska zdrava hrana
- neophodno je posjedovanje potrebnih certifikata
- povrat investicije u roku od 3,6 godina na bilo koji iznos
- potrebno je da je zemlja čista i nezagađena od hemije, ravna te da ima vodu i struju u blizini



2. KALKULACIJA ZA ULAGANJA

| # | Opis aktivnosti | Jedinična cijena | komada | UKUPNO |
|----------------|--|------------------|--------|--------------------|
| 1 | Plastenik 100m x 12m (bez montaže i PDV) | 45.000,00 | 10 | 450.000 KM |
| 2 | Dodatna oprema za staklenik (mrežice, prskalice, vezice) | 2.800,00 | 10 | 28.000 KM |
| 3 | Sadnice za sve plastenike | 0,28 | 56000 | 15.680 KM |
| 4 | Organska prehrana | 1.000,00 | 10 | 10.000 KM |
| 5 | Paketi za transport i pakovanje | 1,15 | 30500 | 35.075 KM |
| 6 | Priprema zemljišta za sadnju (pjesak, stajnjak, kreč i ostalo) | 2.700,00 | 10 | 27.000 KM |
| 7 | Bušotina za vodu sa pumpom i ostalom infrastrukturom | 3.500,00 | 10 | 35.000 KM |
| 8 | Ograda (po potrebi) | 7.500,00 | 1 | 7.500 KM |
| 9 | Rasvjeta (po potrebi) | 2.340,00 | 10 | 23.400 KM |
| 10 | Jednogodišnje plate za radnike | 67.500,00 | 1 | 67.500 KM |
| 11 | Certificiranje za organsku proizvodnju | 5.000,00 | 1 | 5.000 KM |
| 12 | Mašine za obradu zemlje | 2.500,00 | 1 | 2.500 KM |
| 13 | Objekat za higijensku namjenu (po potrebi) | 7.500,00 | 1 | 7.500 KM |
| UKUPNO: | | | | 714.155 KM |
| EUR | 1,955 | | | EUR 365.297 |

3. KALKULACIJA ZA POVRAT

| Kalkulacija za prodaju prihoda po jednom plasteniku od 1.200m² | | | | | | | |
|--|----------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| # | Opis aktivnosti | Broj sadnica | Plodova po sadnici | Broj plodova | Broj pakovanja | Cijena jednog pakovanja EUR | Ukupno |
| 1 | Proizvodnja po jednom plasteniku | 5600 | 12 | 67200 | 33600 | 0,5 | EUR 16.800 |
| Kalkulacija za prodaju prihoda za 10 plastenika | | | | | | | |
| # | Opis aktivnosti | Opis aktivnosti | Broj sadnica | Plodova po sadnici | Broj plodova | Broj pakovanja | Cijena jednog pakovanja EUR |
| 2 | Proizvodnja za deset plastenika | 56000 | 12 | 672000 | 320000 | 0,5 | EUR 160.000 |

4. LOKACIJA

4.1. Općina Gornji Vakuf

Općina Gornji Vakuf-Uskoplje smještena je u središnjem dijelu jugozapadne Bosne i Hercegovine u gornjem toku rijeke Vrbas i njegova pozicija mu stvara mogućnost povezanosti i blizine većih gradova. Također jedna velika prednost općine ogleda se u tome što smo tranzitno područje između Dalmacije i srednje Bosne. Strateška snaga jeste visok postotak prisutnosti studenata, a peta smo općina od ukupno 12 u kantonu po postotku udjela studenata u ukupnoj populaciji, 1,70%. Gornji Vakuf-Uskoplje ima višegodišnju industrijsku tradiciju što ovu Općinu čini atraktivnom za ulaganja i domaćih i stranih investitora.

Kroz općinu prolazi magistralni put M16.2, kojim je općina povezana sa značajnim putnim pravcem Zagreb – Banja Luka – Mostar – Dubrovnik. Općina Gornji Vakuf-Uskoplje je uložila ogromna sredstva u rekonstrukciju (asfaltiranje) lokalnih i nekategorisanih puteva i gradskih ulica.

Udaljenost Općinskog centra do pojedinih čvorišta na cesti M 16.2 je do:

Bugojno 18 km; Donji Vakuf 30 km; Jajce 63 km; Travnik 70 km; Zenica 106 km; Banja Luka 140 km; Bosanske Gradiška 186 km; Okučani (autoput) 202 km; Jablanica 56 km; Mostar 102 km; Sarajevo 156 km.

4.2. Lokacija za postavljanje plastenika

Izvršeno je detaljno geodetsko mjerenje predmetnih površina u razmjeri 1:1 000, te je utvrđeno sljedeće:

ravna površina iznosi: 126 667 m².
kosa površina iznosi: 33 920 m².



U okolini tačke obilježene na isječku iz google mapa nalazi se pogodno tlo za implementaciju projekta.

Obilježena tačka „Lokacija“ na mapi ima koordinate:

44° 0'19.48" S

17°30'30.56" I

Bitno je napomenuti da je u blizini jezero kao i rijeka, a bušenjem bunara na dubinu od 20 metara nalazi se stalan izvor vode kvalitetne za vodosnadbijevanje budućih zasada.

Kopija katastarskog plana 1:3000



Površina je jako velika te se može zakupiti onoliko koliko bude potrebno, a kasnije proširivati srazmjerno potrebi za novim proizvodnim kapacitetima.



5. ZAKLJUČAK

Investicioni projekat predviđen ovim programom može se smatrati potpuno isplativim za ulaganje i otvara mogućnosti za otvaranje novih radnih mjesta. Radne snage dakako da ima u užoj i široj okolini. Bitna je stvar da su potrebe Evropskog tržišta daleko veće od onoga što BIH može trenutno da proizvede na ovaj način. Iz toga možemo zaključiti da će se cjelokupan proizvodni asortiman izvoziti van BIH.

Mnogi su primjeri mladih firmi u našoj zemlji koje već uspješno posluju nekoliko godina u ovom segmentu i koje svakodnevno rade na proširenju proizvodnih kapaciteta. Pogodni klimatski uslovi, mlada i sposobna radna snaga, nezagađeno tlo, bogati izvori kvalitetne vode, zagarantovan otkup 100% su samo neki od razloga isplativosti ulaganja u ovakve projekte.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Srednjobosanski kanton
Ministarstvo privrede
Stanična 43
72270 Travnik
Tel: +387 (0)30 511 217
Fax: +387 (0)30 511 729
e-mail: min.priv@bih.net.ba
www.sbk-ksb.gov.ba